



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"КИЇВСЬКА МІСЬКА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ
ЕКСПЕРТИЗИ
(СЛУЖБА «КИЇВДЕРЖЕКСПЕРТИЗА»)"

" 28 " березня 2006 року

м. Київ

ПОЗИТИВНИЙ ВИСНОВОК комплексної державної експертизи

проекту «Житловий будинок з підземним автопаркінгом, офісними приміщеннями та об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Маршала Тимошенка, між будинками № 2-а та 2-б в Оболонському районі м. Києва»

Видано замовнику – Службі безпеки України (СБУ)

За наслідками перевірки проектних матеріалів та наданих кошторисів загальною кошторисною вартістю 53461,631 тис. грн. (з ПДВ) і зняття зауважень висновку комплексної державної експертизи від 18.11.05 за № 5145 встановлено, що вищезазначена проектна документація відповідає чинній нормативній базі і рекомендується до затвердження з такими основними техніко-економічними показниками:

Показники	Од. виміру	Кількість
Площа ділянки	га	0,414
Площа забудови	м ²	947,39
Поверховість будинку	пов.	24
Загальний будівельний об'єм	м ³	57290,87
Загальна площа будинку	м ²	17544,40
в т. ч.:		
житлової частини	м ²	13432,00
вбудованих приміщень офісів	м ²	415,30
підземного паркінгу на 74 машино-місця	м ²	3697,10
Загальна площа квартир	м ²	9902,58
Загальна кількість квартир	шт.	101
в т. ч.:		
1-кімнатних	шт.	20
2-кімнатних	шт.	36
3-кімнатних	шт.	41
5-кімнатних	шт.	2
6-кімнатних	шт.	2

(див. на звороті)

Площа відкритої автостоянки на 11 машино-місць	м ²	220,00
Кількість створених робочих місць	місць	47
Кошторисна вартість будівництва у цінах 2005 р. (з урахуванням ПДВ, без пайової участі на розвиток міста), в т. ч.:	тис. грн.	56349,101
БМР (без ПДВ)	тис. грн.	39530,157
кошти на покриття ризику (з ПДВ)	тис. грн.	886,649
кошти на покриття інфляційних процесів (з ПДВ)	тис. грн.	2142,734

Примітка. Термін дії цього висновку встановлюється в межах термінів чинності вихідних даних на проектування.

Начальник служби



А. Кармінський