



Управління державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва

01001, Київ - 1, Хрещатик, 32; тел. 235-00-74

ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

№ 2245-Об/Г від 06.11.06

Виданий Служба безпеки України, вул. Володимирська, 33, тел. 255-8320

на виконання будівельних робіт

з будівництва житлового будинку з підземним автопаркінгом, офісними приміщеннями та об'єктами соціальної інфраструктури за адресою: вул. маршала Тимошенка 2а та 2б у

Оболонському районі м. Києва

відповідно до проектної документації, що узгоджена та зареєстрована Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища за № 07-8124 від

28.09.2005

Будівельні роботи проводить

ТОВ "Житло-Буд"
майдан Незалежності, 2,
тел. 279-5348 Виконроб
Мосіюк Володимир Назарович

Авторський нагляд здійснює

Проектний інститут СБ України
вул. Золотоворітська, 5,
тел. 279-8203
Землякова Тамара Павлівна, ГП

Технічний нагляд здійснює

ДСП ТАБН
"Держархбудконтролю" м. Києва
вул. Хрещатик, 32, к. 7а,
тел. 254-1155
Ткачук Андрій Миколайович,
технагляд

Основні етапи робіт, про закінчення яких замовник повідомляє Управління держархбудконтролю:

1. Виконання підготовчих робіт відповідно до п.1.3. ДБН А.3.1-5-96 та пред'явлення акту про їх закінчення 07.02.07
2. Закінчення БМР. 07.05.09

Строк дії дозволу до 07.05.09

Заступник начальника управління
держархбудконтролю



Дозвіл на виконання будівельних робіт – юридичний документ, що посвідчує право забудовника (замовника і підрядника на виконання робіт по будівництву (розширенню, реконструкції, техпереоснащенню, реставрації, капітальному ремонту) вказаного в дозволі об'єкта.

Дозвіл видається відповідно до Закону України "Про планування і забудову територій", згідно з Положенням про порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт, яке затверджене наказом Держбуду № 273 від 05.12.2000р та зареєстровано у Міністерстві юстиції 25.12.2000 р. за № 945/5166.

Цей дозвіл та зареєстровані управлінням держархбудконтролю м. Києва проект (будгенплан, паспорт фасадів, пояснювальна записка) журнали загальних робіт, авторського нагляду мають знаходитись на об'єкті і пред'являтися державним органам нагляду і контролю в будівництві.

Влаштування будівельного майданчика: розміщення огорожі, під'їзних шляхів, воріт, будівельних механізмів, тимчасових споруд, складування матеріалів і конструкцій здійснюється відповідно до зареєстрованого управлінням держархбудконтролю будгенплану. Зовні, з боку головного фасаду, неодмінно повинен знаходитись на видному місці паспорт об'єкта з першого до останнього дня будівництва у вигляді планшета розмірами не менше 1.0 кв.метра. На планшеті вказується: назва об'єкта і його адреса, основні показники, назва забудовника (замовника), генпідрядника, генпроектувальника, прізвище, ініціали виконроба, технічного і авторського нагляду, їх телефони.

Дозвіл є підставою для видачі ордерів на проведення земляних робіт при спорудженні згідно з проектом комунікацій об'єкта, для тимчасової подачі на період будівництва об'єкта електроенергії, води.

З закінченням етапів робіт, що вказуються в дозволі, забудовник зобов'язаний повідомити про це управління держархбудконтролю письмово до початку наступного етапу. У разі передачі у встановленому порядку права на будівництво об'єкта іншому забудовнику (замовнику) або зміни генеральної підрядної організації дозвіл на виконання будівельних робіт підлягає перереєстрації в органах держархбудконтролю не пізніше ніж у двотижневий термін.

У разі консервації об'єкта містобудування забудовник (замовник) зобов'язаний здати управлінню держархбудконтролю дозвіл на виконання будівельних робіт та розпорядчий документ про консервацію об'єкта згідно з Порядком консервації та розконсервації об'єктів будівництва.

Для одержання дозволу на поновлення будівництва об'єкта містобудування замовник повинен представити в управління держархбудконтролю документи, що необхідні для одержання дозволу, та документ про технічний стан конструкцій і можливість продовження будівництва, виданий проектною організацією, яка розробила проект.

Термін дії дозволу забудовник повинен продовжити в управлінні держархбудконтролю завчасно. Якщо дозвіл на виконання будівельних робіт не було завчасно продовжено після закінчення його терміну, то будівництво вважається самовільним.

Виконання будівельних робіт на об'єктах будівництва (будівництво нових, розширення, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт існуючих) без одержання дозволу в органах держархбудконтролю вважається самовільним і тягне за собою відповідальність згідно з чинним законодавством.

Закінчений будівництвом об'єкт вводиться в експлуатацію відповідно до Положення про порядок приймання в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що затверджене постановою Кабінетом міністрів України від 22.09.2004 р. за № 1243.

Дозвіл і зареєстровану проектну документацію отримав

М-к Владислав Тодоровський 7.11.2006 (підпис)
(посада П.І.Б.)