



РІШЕННЯ

14.10.2006 № 191/248

Про передачу Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Василя Стуса, 7-а у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Василя Стуса, 7-а у Святошинському районі м. Києва.

2. Припинити закритому акціонерному товариству "ЕСМА" право користування частиною земельної ділянки площею 0,15 га на вул. Василя Стуса, 7-а у Святошинському районі м. Києва, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 21.07.88 № 725 "Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов" (лист-згода від 06.10.2006 № 356), та віднести її до земель загального житлової та громадської забудови.

3. Передати Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в короткострокову оренду на 4 роки земельну ділянку загальною площею 0,23 га для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Василя Стуса, 7-а у Святошинському районі м. Києва в тому числі:

- 0,15 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;
- 0,08 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96

4.2. У місячний термін звернутися до виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.09.2006 № 95) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083).

4.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 «Про бюджет міста Києва на 2006 рік».

4.7. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

4.8. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цього будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

4.9. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.10.2006 № 19-8301 та від 10.10.2006 № 09-8419, Київської міської санепідстанції від 21.09.2006 № 5737, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.09.2006 № 08-8-18/5133 та від 27.09.2006 № 06-6-25/4999.

4.10. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



Л. Черновецький