



## КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ОРГАНІЗАЦІЯ  
"КИЇВСЬКА МІСЬКА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ  
ЕКСПЕРТИЗИ  
(СЛУЖБА «КИЇВДЕРЖЕКСПЕРТИЗА»)"

" 21 " грудня 2006 року

м. Київ

### ПОЗИТИВНИЙ ВИСНОВОК комплексної державної експертизи

*проекту будівництва нових навчального корпусу, гуртожитку  
для аспірантів, житлового будинку та реконструкції з розширенням  
існуючих навчальних корпусів і студентського гуртожитку на ділянці  
Київського національного університету культури і мистецтв  
на вул. Щорса, 36 у Печерському районі м. Києва*

Видано замовнику – *Київському національному університету  
культури і мистецтв*

За наслідками перевірки проектних матеріалів і зняття зауважень висновку комплексної державної експертизи від 08.09.06 за № 5493 встановлено, що вищезазначена проектна документація відповідає чинній нормативній базі і рекомендується до затвердження в установленому порядку з такими основними техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість
Площа земельної ділянки	га	2,30
Площа забудови	м <sup>2</sup>	11 834,12
А. Навчальний корпус на 4920 навчальних місць (нове будівництво)		
Поверховість	пов.	10
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	109 555,00
Загальна площа	м <sup>2</sup>	29 598,00
в тому числі, площа:		
▪ вбудованих приміщень (кафе на 200 пос. місць)	м <sup>2</sup>	771,90
Б. Гуртожиток для аспірантів і студентів на 1186 місць (нове будівництво)		
Поверховість	пов.	9; 12; 16
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	126 574,30
Загальна площа	м <sup>2</sup>	32 805,30
в тому числі, площа:		
▪ житлової частини	м <sup>2</sup>	28 162,40
▪ вбудованих приміщень	м <sup>2</sup>	1 330,50
у тому числі:		
– медпункту	м <sup>2</sup>	72,30
– буфету	м <sup>2</sup>	186,20
– кімнати для індивідуальних занять	м <sup>2</sup>	919,00
– кімнати адмінперсоналу	м <sup>2</sup>	153,00
▪ підземного паркінгу на 78 маш.-місць	м <sup>2</sup>	3 312,40

(див. на звороті)

В. Житловий будинок (нове будівництво)		
Поверховість	пов.	14; 17; 23
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	167 982,70
Загальна площа будинку	м <sup>2</sup>	40 600,50
в тому числі, площа:		
▪ житлової частини	м <sup>2</sup>	28 833,30
▪ вбудованих приміщень	м <sup>2</sup>	1 917,80
в тому числі:		
– приміщення ЖЕК	м <sup>2</sup>	209,27
– спортзалу	м <sup>2</sup>	292,62
– дитячої кімнати	м <sup>2</sup>	350,08
– адміністративних приміщень університету	м <sup>2</sup>	1 065,83
▪ підземного паркінгу на 194 маш.-місця	м <sup>2</sup>	9 849,40
Загальна площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	24 419,70
Загальна кількість квартир у будинку	шт.	194
в тому числі:		
– 1-кімнатних	шт.	43
– 2-кімнатних	шт.	47
– 3-кімнатних	шт.	70
– 4-кімнатних	шт.	31
– 5-кімнатних	шт.	1
– 6-кімнатних	шт.	2
Г. Навчальний корпус на 1250 навчальних місць (реконструкція)		
Поверховість	пов.	5
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	31 078,60
Загальна площа	м <sup>2</sup>	7 103,80
Д. Аудиторний корпус на 770 навчальних місць (реконструкція)		
Поверховість	пов.	3
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	19 622,00
Загальна площа	м <sup>2</sup>	4 549,50
Площа ТП (комплексу)	м <sup>2</sup>	67,00
Площа відкритих автостоянок на 57 машино-місць (комплексу)	м <sup>2</sup>	1 380,00
Кількість створених робочих місць (комплексу)	місць	520
Термін будівництва (комплексу)	міс.	42,00

**Примітка:** Термін дії цього висновку встановлюється в межах термінів чинності вихідних даних на проектування.

Начальник служби



А. Кармінський