



РІШЕННЯ

9.04.2005 № 885/3460

Про надання земельних ділянок Київському Національному університету культури і мистецтв для будівництва, експлуатації та обслуговування навчальних корпусів, гуртожитку та житлового будинку на вул. Щорса, 36 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до ст.ст. 92, 123 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельних ділянок Київському національному університету культури і мистецтв для будівництва, експлуатації та обслуговування навчальних корпусів, гуртожитку та житлового будинку на вул. Щорса, 36 у Печерському районі м. Києва.

2. Надати Київському Національному університету культури і мистецтв, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 2,30 га на вул. Щорса, 36 у Печерському районі м. Києва, з них:

- діл. №1 площею 2,06 га - для будівництва, експлуатації та обслуговування навчальних корпусів та житлового будинку, в тому числі: площею 1,32 га за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення Київської міської ради від 22.04.99 №211/312 "Про надання та вилучення земельних ділянок", право користування якими посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 30.12.99 № 82-4-00019, площею 0,09 га за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення Київської міської ради від 27.12.01 №178/1612 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", право користування якими посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 17.01.03 № 82-4-00047 та площею 0,65 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- діл. №2 площею 0,24 га - для будівництва, експлуатації та обслуговування гуртожитку за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення Київської міської ради від 22.04.99 №211/312 "Про надання і вилучення земельних ділянок", право користування якими посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 30.12.99 №82-4-00019.

3. Київському Національному університету культури

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акти обстеження зелених насаджень від 30.03.05 № 37, № 38) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.03 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.04 №14/1223 та від 28.12.04 №1051/2461).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.04.05 № 19-2648, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 29.03.05 № 2155, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 31.03.05 № 08-8-18/1677 та від 01.04.05 № 06-6-16/1435, Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 10.02.05 № 0710/4.

3.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової) відповідно до п. 65 рішення Київської міської ради від 28.12.04 №1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік".

3.8. Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.04 №1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % з будівництва загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року.

3.9. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

3.10. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

4. Київському Національному університету культури і мистецтв оформити в установленому порядку внесення змін до державних актів на право постійного користування землею від 30.12.99 № 82-4-00019 та від 17.01.03 № 82-4-00047.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



О. Омельченко