



## РІШЕННЯ

30.09.2004 № 524/1934

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ЖИТЛО-БУД” земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Некрасовській, 4 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до ст.ст. 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, розглянувши проект відведення земельної ділянки Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛО-БУД" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Некрасовській, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Припинити управлінню освіти, Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 26.01.81 № 89 "Про відведення міському відділу народної освіти земельної ділянки для школи № 106 в Шевченківському районі та на дозвіл на здійснення прибудови до школи" та від 20.01.82 № 91 "Про відведення відділу освіти міськвиконкому додаткової земельної ділянки для розширення території школи № 106", площею 0,35 га (лист-згода від 27.08.2003 № 1159) та зарахувати згадану земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛО-БУД", за умови виконання п.4 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку загальною площею 0,35 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Некрасовській, 4 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛО-БУД":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва».

4.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10% загальної площі будинку (крім службової) відповідно до п.50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 №232/392 «Про бюджет міста Києва на 2003 рік».

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.06.2003 № 19-542/1, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 31.10.2003 № 8301, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 25.06.2003 № 3464, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 04.11.2003 № 08-8-20/5811 та від 16.07.2003 № 10-10-12/5783.

4.7. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



О.Омельченко