



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ

**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ – ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА  
УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ»**

(ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА»)



ЗАТВЕРДЖУЮ:

В.о. директора

В.Ф. АМІЛОГОВ

м. Київ

"27" 04

2008р.

**Позитивний комплексний висновок №30  
державної експертизи по коригуванню проекту  
"Житловий будинок по Кловському узвозу,7а у Печерському районі  
м. Києва"**

Замовник – Будівельна компанія Житлобуд  
Генпроектувальник – ТОВ "Архітектурна спілка", ТОВ "Архітектурне бюро  
С.Бабушкін".

За результатами розгляду коригування проекту "Житловий будинок по Кловському узвозу,7а у Печерському районі м. Києва" та внесення змін до документації згідно виданих зауважень та пропозицій виданих замовнику (листи ДП "Укрдержбудекспертиза" від 14.04.2009 р., № 08-844, від 21.04.2009р. № 08-889) підтверджується, що вищезазначене коригування відповідає діючим нормативам з питань міцності, надійності, довговічності, експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарно-епідеміологічного благополуччя населення, пожежної безпеки, а також архітектурним вимогам і рекомендується до схвалення з такими основними техніко-економічними показниками:

Показники	Од. виміру	Кількість
Площа ділянки	га	0,56
Площа забудови підземної частини	м2	4878,5
Площа забудови надземної частини	м2	2695,6
в т.ч. площа забудови ТП, РП, ДЕС	м2	212,1
Поверховість житлового будинку		16, 8,40
в т.ч.		

2

Кількість поверхів офісної частини будинку		16; 8
Кількість поверхів житлової частини будинку		40
в т.ч.		
житлових поверхів		36
Умовна висота 16 поверхової частини будинку	м	57,9
Умовна висота 8 поверхової частини будинку	м	29,0
Умовна висота 40-поверхової частини будинку	м	135,9
Кількість поверхів підземної частини автостоянки	пов.	2
Кількість машиномісць у підземній автостоянці		202
в т.ч.		
кількість машиномісць для інвалідів		20
Кількість машиномісць на тимчасовій автостоянці		13
в т.ч.		
кількість машиномісць для інвалідів		2
Загальна площа будинку та споруд, в т.ч.	м2	84257,59
1-го пускового комплексу	м2	32953,01
2-го пускового комплексу	м2	51304,58
Кількість працюючих в офісній частині	чол.	1375
Кількість мешканців у житловому будинку	чол.	627
<b>в т.ч. 1-й пусковий комплекс (підземна частина в т.ч. підземна автостоянка, офісна частина)</b>		
Загальна площа	м2	32953,01
в т.ч.		
загальна площа надземної частини	м2	24105,31
загальна площа підземної частини	м2	8847,7
Загальна площа надземної частини	м2	24105,31
в т.ч.:		
загальна площа офісної частини	м2	23920,61
корисна площа офісної частини	м2	22116,55
розрахункова площа офісної частини	м2	15476,68
площа офісних приміщень	м2	13746,15
загальна площа ТП, РП, ДЕС	м2	184,7
Загальна площа підземної частини	м2	8847,7
в т.ч.:		
площа підземної автостоянки	м2	6196,2
площа технічних і підсобних приміщень	м2	2651,5
Будівельний об'єм	м3	85921,91
в т.ч.:		
будівельний об'єм надземної частини,	м3	52707,39
в т.ч.:		
будівельний об'єм ТП, РП, ДЕС	м3	1378,65
будівельний об'єм підземної частини	м3	31835,87
<b>в т.ч. 2-й пусковий комплекс (житлова частина)</b>		
Загальна площа	м2	51304,58
в т.ч.:		
загальна площа квартир	м2	35904,36
площа інших приміщень	м2	15400,22
Житлова площа квартир	м2	21849,39

3

Кількість квартир,		217
в т.ч.:		
однокімнатних		23
двокімнатних, в т.ч. одна студія-майстерня		32
трикімнатних		102
чотирикімнатних		39
п'ятикімнатних		18
восьмикімнатна (у 2 рівні)		1
дев'ятикімнатних		2
Будівельний об'єм	м3	229380,63

- Примітка: 1. Термін дії цього висновку встановлюється, відповідно до Постанови КМ України від 31.10.2007 р. № 1269 в межах термінів чинності вихідних даних на проектування.
2. Даний висновок є комплексним за умови врахування позитивних висновків:
- Державного департаменту пожежної безпеки МНС України від 07.04.2009 р. № 36/4/2006;
  - Державної санітарно-епідеміологічної служби Міністерства охорони здоров'я України від 10.04.2009 р. № 05.03.02-07/20712.
3. Невід'ємною частиною даного висновку є додаток на 5 аркушах.

Головний інженер

А.А. Брусан

Начальник відділу  
цивільного будівництва

Ю.Д. Новожилов

Головний експерт

О.І.Сосідко